建筑施工图设计说明

一 设计依据

1、主管部门关于项目建设的批准文件。
2、建设单位提供的项目建议书。
3、建设单位与本院签定的设计合同。
4、建设单位同意 规划管理部门审查的设计方案。
5、国家现行设计标准及工程建设标准强制性条文。

民用建筑设计统一标准	GB50352-2019
建筑设计防火规范	GB50016-2014（2018年版）
建筑防火通用规范	GB55037-2022
建筑与市政工程抗震通用规范	GB 55002-2021
民用建筑通用规范	GB55031-2022
建筑内部装修设计防火规范	GB50222-2017
民用建筑工程室内环境污染控制标准	GB50325-2020
屋面工程技术规范	GB50345-2012
建筑与市政工程无障碍通用规范	GB55019-2021
建筑环境通用规范	GB55016-2021
建筑节能与可再生能源利用通用规范	GB55015-2021
建筑玻璃应用技术规程	JGJ113-2015
建筑与市政工程防水通用规范	GB55030-2022
消防设施通用规范	GB55036-2022 及现行有关法律.法规。

二 工程概况

1、项目名称：2026年屏民小区建筑装修垃圾及大件垃圾标准化暂存点建设项目 建筑面积40平方米装修垃圾临时暂存点
2、建设地点:宣城市宣州区。
3、建筑面积：40.00平方米
4、建筑层数：一层
5、建筑高度：4.25m
6、耐火等级：二级
7、防水类别为丙类，工程防水使用环境类别为Ⅰ类，屋面防水等级为一级，外墙防水等级为一级。
8、设计使用年限：50年
9、建筑工程等级：三级
10、结构类型:框架
11、抗震设防烈度为六度，抗震类别为丙类
12、室内环境污染控制类别：Ⅱ类

三 设计标高

1、本工程标高以m为单位总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm为单位。
2、各层标高<除注明外>楼层指粉刷层面,屋面标高指结构层面。
3、本工程± 0.000 根据现场实际情况待定。

四 墙体工程

1、墙体的基础部分见结施。
2、框架墙体：内外墙<除注明外>均采用200厚煤矸石实心砖,门垛尺寸为100(除注明以外)。
3、所有室内门角阴角均做1:2水泥砂浆护角线,H=2000。
4、墙身防潮层：在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层，当室内地坪变化处防潮层应重叠.并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层，如埋土侧为室外还应刷1.5厚聚氨酯防水（或其它防潮材料）。
5、墙体预留洞见建施和设备图；预留洞过梁见结施说明。
6、外墙防水做法执行标准《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011。

五 屋面工程

1、屋面做法详见“室内外装修做法一览表”。
2、屋面排水组织见屋面平面图。
3、屋面防水层为1.5厚热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材P型一道（织物内增强型）。

六 外装修工程

1、外装修设计和做法索引见立面图及外墙详图。
2、承包商进行二次设计轻钢结构、装饰物等,经确认后向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
3、外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。

七 内装修工程（室内装修见室内装修一表览）

1、外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。

八 门窗工程

1、门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。

九 油漆涂料工程

1、凡预埋、预埋铁件应经除锈后红丹打底，预埋木砖，木构件均涂水乳性防腐剂,外露铁件刷防锈漆一遍，同所在墙面颜色调和漆两遍.
2、各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

十 其它

1、凡上.下水管道及电气管线穿过墙身.楼梯等结构构件时,均应预留孔洞.预埋管线及预埋铁件，不得在施工后开凿，以免影响工程质量.
2、凡入口雨蓬底部均应做成品PVC嵌条滴水线。
3、雨蓬与四周250高翻边范围内抹20厚1:2水泥砂浆内掺5%防水。
4、砂。石。粘土空心水泥等放射性内照指数IRa≤1.0,外照射指数Ir≤1.0。
5、地砖.瓷砖.隔墙及建设单位自行装修的吊顶材料其放射性内照指数IRa≤1.0,外照射指数Ir<1.3。
6、本民用建筑工程室内环境污染物浓度限量应符合GB50325-2020表6.0.4中Ⅱ类民用建筑的规定。
7、本说明与施工图互为补充，开工前应会同有关技术人员进行图纸会审，施工时应严格按照国家颁布的各专业工种现行操作规程以及施工验收规范要求。

注：本施工图须经会审后方可使用,施工时若发现图纸中的差错或交代不清，请及时与我院联系解决。

建筑防火设计说明

防火设计

1.1 建筑防火设计依据、执行标准：
（1）《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）
（2）《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）
（3）《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）
（4）《消防设施通用规范》（GB55036-2022）等国家现行的有关标准规定。

1.2 防火设计建筑分类：≤24米单层公共建筑 一般公共建筑
本建筑为占地 40 平方米，单层公共建筑。 层数 地上一层 ，高度 4.25 米。耐火等级地上二级。

1.3 本建筑为单层公共建筑，与周边建筑防火间距，满足规范要求。
沿建筑长边设置消防车道，满足消防车通行与停靠的要求。符合消防救援要求，

1.4 本建筑为一个防火分区，设两个安全出入口。防火墙下均应有基础或承重梁。

1.5 本建筑自然排烟窗，开启面积不小于10%，排烟口距最远点距离小于30米。

1.6 建筑房间外墙设置本建筑室外消火栓，设置详见水施。
灭火器配置：本建筑灭火器配置场所火灾种类为 A类火灾，
本建筑灭火器配置场所危险等级为 轻危险级，
本建筑灭火器设置点，灭火器类型详见设备图。

1.7 本工程与其他建筑物的防火间距及消防通道详见总图。

1.8 本工程用作防火墙的耐火极限均不得低于 3h；

1.9 钢承重结构部分应做防火涂料，其耐火极限应达到二级耐火等级要求，柱不小于 2.5h，梁不小于 2.0h，楼板不小于 1.5h，屋顶承重构件不小于 1.5h。

1.10 建筑室内的消火栓、阀门等设置地点设置永久性固定标识。

室内外装修做法一览表

一、地面做法	
地1	混凝土面层整体地面
适用部位	建筑装修垃圾暂存区、大件垃圾暂存区
1、100厚C25混凝土面层随打随抹光，表面加入混凝土固化剂耐磨地	
2、20厚M5M15水泥砂浆找平层，1.5厚聚氨酯涂刷地	
3、300厚3:7灰土垫层，0.5%～3%水泥粘土砂砾垫层(0.85kPa)	
4、素土夯实	
做法参见19J105—A1/7	
二、墙体做法	
墙1	外墙乳胶漆外墙面、无机涂料内墙面
适用部位	建筑装修垃圾暂存区、大件垃圾暂存区
1.界面剂	
2.刚性防水层	
3.配筋带(详结构专业说明)	
4.混凝土墙体，干混砂浆	
5.15厚刚性防水砂浆	
6.15厚防水粘结层聚合物水泥	
7.界面剂一道	
8.刮腻	
9.界面剂一道	
10.9厚防水粘结层聚合物水泥基料	
三、屋面做法	
屋1	不上人保温平屋面
适用部位	
1.0.6厚不锈钢板	
2.1.5厚高密度聚乙烯(TPO)防水卷材(P型一道(织物内增强型))	
3.钢筋混凝土屋	
注：	
1、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；	
2、楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013；	
3、装修做法后期由建设方二次确定后，方可施工。	

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm) 宽度	高度	数量 1层	合计	图集选用 图集名称	选用型号	备注
门	M3339	3300	3900	2	2	02J611-1	M-3339	绿色钢制平开门，成品购买
门窗说明：								

1、图中门窗所注尺寸均为洞口尺寸（即为各立面尺寸），实际制作尺寸以各有关专用标准图集为准。如无标准图集，均须在门窗洞口施工完成后详见门窗立面详图和参照有关标准图集，并现场测量翻样后确定，现场测量尺寸与门窗立面差异较大（比如有结构梁被窗过门窗，窗顶面未能顶到梁、板底面），应及时与设计院联系，不得仅以图纸所注门窗立面尺寸施工。制作门窗。门窗数量以工程实际测的数目为准。
2、建设单位未按图集所选产品，另外确定相应生产材料的厂家，厂家需根据提供的门窗分格图及当地风荷等情况，经计算确定型材大小及玻璃厚度，绘制施工图（含实装详图及预埋件详图）施工图需由建设单位及设计单位认可后方能施工。
3、所有门窗在安装前，供应商提供的技术数据与节点大样，须由建筑师认可后方可安装。施工期间必须对门窗樘头善保护，不得损伤表面。
4、门窗材质或补充说明详见门窗表备注。
5、门窗框料选择与安装及其它做法均应符合国家相关图集。
6、所有需承受水平荷载窗户需由有资质厂家计算复核后设计制作安装。
7、钢大门洞口尺寸 3300mm（宽）×3900mm（高），双扇对开式。门体钢材采用 Q235B 热浸镀锌钢板，特层>80g/？；门框钢板厚度为4.0mm；
门扇内、外板为2.0mm；门扇内得采用 40×60×2.0 方管做型构造加强筋，间距≤400mm，横向方管加强筋间距≤600mm。每扇门扇配置不少于4 套重型铸钢铰链，铰链垂板≥8mm厚钢板。门体经脱脂磷化处理，静电聚酯喷塑。门扇出厂我度满足 L/1000，不得出现翘曲、下垂。所有焊缝除锈补漆。

工程部位	防滑等级	防滑安全程度	防滑值BPN
无障碍坡道、机动车坡道、非机动车坡道 室外楼梯、室内楼梯踏步	Aw	高	BPN≧80
室外台阶及平台	Bw	中高	60≤ BPN＜80
公共建筑的厕所、厨房、有水房间如泵房	Cw	中	45≤ BPN＜60
住宅室外连廊、敞开阳台			

工程部位	防滑等级	防滑安全程度	静摩擦系数COF
踏步及防滑坡道等	Ad	高	COF ≧0.70
厕浴室、建筑出入口等	Bd	中高	0.60≤ COF＜0.70
大厅、走廊、餐厅、通道、电梯廊、门厅 室内平面防滑地面等	Cd	中	0.50≤ COF＜0.60
室内普通地面	Cd	低	COF＜0.50

宣城市建筑设计院有限公司
XUANCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名：胡良东
注册号：3402307-0008
有效期：至2027年09月
注册师印章

会签专业	会签（正楷）	
建 筑	胡良东	
结 构	周百平	
给排水	赵 俊	
暖 通		
电 气	赵 俊	

出图专用章
工程勘察设计资质（出图）专用章
宣城市建筑设计院有限公司
工程设计甲级 证书编号：A134023074
安徽省住房和城乡建设厅监制（P）
有效期至二〇二八年十二月二十二日

审 定		
审 核	徐 冬	
项目负责人	胡良东	
方案设计人	胡良东	
专业负责人		
校 对	汪 姣	
设 计	胡良东	
制 图	胡良东	

工程编号	P26-155
建设单位	宣城市住房和城乡建设局
工程名称	2026年屏民小区建筑装修垃圾及大件垃圾标准化暂存点建设项目
子项名称	建筑面积40平方米装修垃圾临时暂存点

标 题：
门窗表
建筑施工图设计说明
室内外装修做法一览表

日 期	2026.09		
比 例	1:100		
设计阶段	施工图		
专业及类别	建施	图号	1
版本	A版		4